Rancang Bangun

www.rkkrancangbangun.com

# CRAFTING SPACES, ELEVATING LIVES.

WHERE DESIGN MEETS TRUST AND IMPACT LASTS



Rancang Bangun

# WELCOME MESSAGE

Welcome to RRK Rancang Bangun — where innovation meets craftsmanship. We are a dedicated team of professionals passionate about transforming ideas into inspiring spaces. With a commitment to quality, efficiency, and sustainability, we deliver construction and interior solutions that blend technical excellence with aesthetic vision. At RRK, we believe every project is a partnership — built on trust, driven by purpose, and designed to make a lasting impact.



www.rkkrancangbangun.com

Rancang Bangun

# ABOUT US

PT RRK Rancang Bangun is a construction and interior design company committed to quality, timeliness, and client satisfaction. Known for our trusted expertise in residential and commercial projects, we blend modern construction techniques with strong aesthetic principles to deliver spaces that are functional, beautiful, and uniquely tailored. Backed by an experienced team and cutting-edge technology, we go beyond building structures—we create environments that elevate life and inspire productivity.



Rancang Bangun

# VISION AND MISSION

At PT RRK Rancang Bangun, our vision and mission reflect a commitment to building more than just structures—we create purposeful, aesthetic spaces that elevate quality of life. Through innovation, professionalism, and sustainable practices, we strive to lead the industry while making a lasting, positive impact.



## Vision

To be a leading company in the field of construction and interior design—one that not only delivers high-quality infrastructure, but also contributes meaningfully to the development of aesthetics, spatial function, and the overall quality of life in Indonesia.

## Mission

1. To provide innovative, efficient, and sustainable construction and interior solutions by integrating technical excellence with aesthetic value.
2. To enhance customer value through professional, high-quality, and timely services.
3. To build long-term partnerships based on trust, transparency, and shared responsibility—with clients, partners, and internal teams alike.
4. To contribute to the growth of local communities through environmentally friendly projects with positive social impact.

Rancang Bangun

# WHAT WE OFFER



## Building Design & Construction

End-to-end services for residential and commercial projects, ensuring strong structures with visual appeal



## Interior Design & Decoration

Creative, functional interiors that reflect the user's lifestyle and the space's character



## Renovation & Rehabilitation

Smart renovations to renew and enhance existing buildings—both structurally and aesthetically.

Rancang Bangun

# WHY CHOOSE US?

At PT RRK Rancang Bangun, we don’t just build spaces—we build trust, value, and lasting impact. With a seamless blend of expertise, creativity, and commitment, we deliver solutions that bring your vision to life with precision and purpose. Here’s why we’re the right partner for your project.

01

**One-Stop Integrated Solution**

From planning to execution, we handle every step with professional precision.

02

**Fair & Transparent Priding**

Competitive costs, no hidden fees—maximum value guaranteed.

03

**Client-First Minds**

We tailor every project to fit your vision and goals

04

**Trusted Professionalism**

Built on integrity, accuracy, and accountability.

05

**Proven Results**

A strong track record in delivering quality, on-time projects.

Rancang Bangun

# OUR PARTNERS

WIKA

KEMENTERIAN PERTANIAN
REPUBLIK INDONESIA

ABIPRAYA

PP

Inovasi Untuk Solusi

JAYA KONSTRUKSI

J.CO

binakarsa
smart property & investment

Rancang Bangun

# OUR CLIENTS



Rancang Bangun

# PORTFOLIO







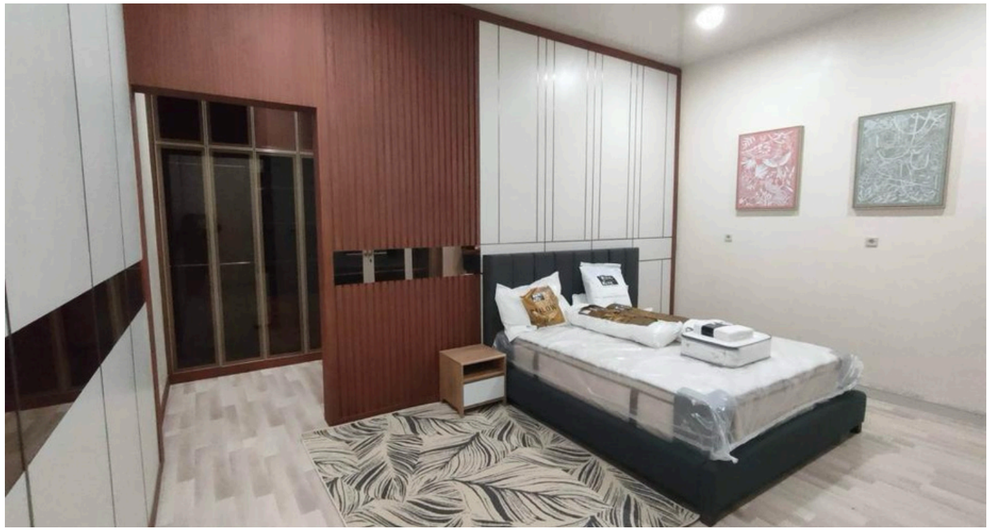



Rancang Bangun

# PORTFOLIO









Rancang Bangun

# PORTFOLIO









Rancang Bangun

# PORTFOLIO










Rancang Bangun

# PORTFOLIO











Rancang Bangun

# PORTFOLIO











Rancang Bangun

# PORTFOLIO







Rancang Bangun

**Bring Your Dream Space to Life with PT RRK Rancang Bangun!**
We're ready to be your strategic partner in all construction and interior design needs. With a professional approach and integrated solutions, we're here to realize your project with precision, efficiency, and excellence.



# CONTACT US:


**PT. RKK Rancang Bangun**
Northridge Business Center, Blok A7/16, BSD City, South Tangerang

**0812-2227-7773**

**rkkrancangbangun@gmail.com**

**www.rkkrancangbangun.com**

Rancang Bangun

# LEGALITY



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0089528.AH.01.01.TAHUN 2024**
**TENTANG**
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS**
**PT RKK RANCANG BANGUN**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris NITA ALAWIAH S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 13 Tanggal 04 November 2024 yang dibuat oleh NITA ALAWIAH S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT RKK RANCANG BANGUN tanggal 11 November 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024111136102794 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT RKK RANCANG BANGUN.

**M E M U T U S K A N :**

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT RKK RANCANG BANGUN - yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 13 Tanggal 04 November 2024 yang dibuat oleh NITA ALAWIAH S.H., M.KN., yang berkedudukan di KOTA CILEGON.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan PMDN FASILITAS.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 11 November 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 11 November 2024
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0243299.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 11 November 2024**



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**
**NOMOR AHU-0089528.AH.01.01.TAHUN 2024**
**TENTANG**
**PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS**
**PT RKK RANCANG BANGUN**

1. Modal Dasar : Rp. 2.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 2.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

| Nama | Jabatan | Klasifikasi Saham | Jumlah Lembar Saham | Total |
|---|---|---|---|---|
| RIDWAN SAIFURROHMAN | DIREKTUR | - | 1.000 | Rp. 1.000.000.000 |
| RIZKY RAMADHAN | KOMISARIS | - | 1.000 | Rp. 1.000.000.000 |

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 11 November 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 11 November 2024
**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0243299.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 11 November 2024**

Salinan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Hukum, Notaris Kota Cilegon

NITA ALAWIAH, S.H., M.Kn.

Rancang Bangun

# LEGALITY

**AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS**

**PT RKK RANCANG BANGUN**

Nomor : 13.-

- Pada hari ini, Senin, tanggal 04-11-2024 (empat -- November dua ribu dua puluh empat). ----------
- Pukul 14.00 WIB (empat belas nol-nol) Waktu ------ Indonesia Barat. ----------
-Berhadapan dengan saya, **NITA ALAWIAH, Sarjana ----- Hukum, Magister Kenotariatan,** Notaris di Kota ------ Cilegon, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang ----- saya, Notaris kenal dan akan disebutkan dibagian --- akhir akta ini: ----------

1. **Tuan RIDWAN SAIFURROHMAN,** lahir di Pandeglang, - pada tanggal 08-10-1991 (delapan Oktober --- seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Cluster Malibu Village Jalan Bonsal Nomor 26, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 004, Kelurahan -- Cijantra, Kecamatan Pagedangan, Kabupaten ------- Tangerang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3601060810910001; ----------
2. **Tuan RIZKY RAMADHAN,** lahir di Depok, pada ------ tanggal 03-02-1997 (tiga Februari seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh), Warga Negara ------ Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Baiturahman II Nomor 111 B, Rukun ------ Tetangga 005, Rukun Warga 016, Kelurahan Beji, Kecamatan Beji, Kota Depok, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: 3276060302970001; ----------

-Para penghadap dengan ini menerangkan, bahwa ------

NITA ALAWIAH S.H., M.Kn. NOTARIS KOTA CILEGON

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KPP PRATAMA TIGARAKSA
JL SCIENTIA BOULEVARD BLOK U NO. 5, SUMMARECON GADING SERPONG, KAB. TANGERANG
TELEPON 021-54211106, 54211107, 54211877, 54211261 FAKSIMILE 021-54211108 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

**SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**
Nomor : S `1/KT/KPP.080803/2024

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Nama | : PT. RKK RANCANG BANGUN |
| 2. | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : 109102541451000 |
| 3. | NPWP 16 digit | : 0109 1025 4145 1000 |
| 4. | NITKU | : 0109102541451000000000 |
| 5. | Kategori | : Badan |

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 12 November 2024 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Kab. Tangerang, 12 November 2024
a.n. Kepala Kantor
Plh.Kepala Seksi Pelayanan

TTD

Gusman Helfis

5800382148126

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah.
Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar

Rancang Bangun

# LEGALITY



Rancang Bangun

# LEGALITY

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA**
**(SBU) KONSTRUKSI**
**PB-UMKU: 12112402139930013000 1**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT RKK RANCANG BANGUN
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1211240213993
3. Alamat Kantor : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15851
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6. Lokasi Usaha : Northridge Business Center Blok A7/16 Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15331

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Mei 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**
**LAMPIRAN**
**PB-UMKU: 12112402139930013000 1**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. RKK RANCANG BANGUN:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : RIDWAN SAIFURROHMAN |
| Nama PJTBU | : JAJANG NURJAMAN / F 1993 25624 2025 0466937 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : pt.rkkrancangbangun@gmail.com |
| NPWP | : 0109102541451000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BS.K.20.2025.0099357 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-05-23 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-05-22 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi**

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BS001 | Umum | 42101 | Konstruksi Bangunan Sipil Jalan | FANDI F 2249 21590 2025 0467061 SI 03 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI | | | | | | |

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rancang Bangun

# LEGALITY

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA**
**(SBU) KONSTRUKSI**
**PB-UMKU: 12112402139930008000 1**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT RKK RANCANG BANGUN
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1211240213993
3. Alamat Kantor : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15851
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
6. Lokasi Usaha : Northridge Business Center Blok A7/16 Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15331

**Telah Memenuhi Persyaratan:**
1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 22 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 22 Mei 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**
**LAMPIRAN**
**PB-UMKU: 12112402139930008000 1**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. RKK RANCANG BANGUN:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : RIDWAN SAIFURROHMAN |
| Nama PJTBU | : JAJANG NURJAMAN / F 1993 25624 2025 0466937 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : pt.rkkrancangbangun@gmail.com |
| NPWP | : 0109102541451000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BG.K.20.2025.0099357 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-05-22 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-05-21 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi**

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BG009 | Umum | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | ALFIA RACHMA F 1993 25625 2025 0466938 SI 01 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI | | | | | | |

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rancang Bangun

# LEGALITY

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA**
**(SBU) KONSTRUKSI**
**PB-UMKU: 12112402139930010002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT RKK RANCANG BANGUN
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 1211240213993
3. Alamat Kantor : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15851
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass
6. Lokasi Usaha : Northridge Business Center Blok A7/16 Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15331

**Telah Memenuhi Persyaratan:**
1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Mei 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**
**LAMPIRAN**
**PB-UMKU: 12112402139930010002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. RKK RANCANG BANGUN:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : RIDWAN SAIFURROHMAN |
| Nama PJTBU | : JAJANG NURJAMAN / F 1993 25624 2025 0466937 SI 01 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : pt.rkkrancangbangun@gmail.com |
| NPWP | : 0109102541451000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BS.K.20.2025.0099357 |
| Ditetapkan tanggal | : 2025-05-23 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2028-05-22 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi**

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BS002 | Umum | 42102 | Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass | FANDI F 1993 25747 2025 0467061 SI 04 |
| Pelaksana sertifikasi : PT. HIMJASA SERTIFIKASI MANDIRI | | | | | | |

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rancang Bangun

# LEGALITY

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12112402139930013**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT RKK RANCANG BANGUN |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1211240213993 |
| 3. Alamat Kantor | : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten, Kode Pos: 15851 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 081321250501 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan |
| 7. Lokasi Usaha | : Northridge Business Center Blok A7/16, Griya Idola Industrial Park, Kab. Tangerang, Provinsi Banten , Kode Pos: 15331 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 23 Mei 2025

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Mei 2025

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12112402139930013**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42101 | Konstruksi Bangunan Sipil Jalan | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

*1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
*2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
*3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
*4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rancang Bangun

# LEGALITY

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12112402139930002**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT RKK RANCANG BANGUN |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1211240213993 |
| 3. Alamat Kantor | : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten, Kode Pos: 15851 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 081321250501 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : Northridge Business Center Blok A7/16, Desa/Kelurahan Lengkong Kulon, Kec. Pagedangan, Kab. Tangerang, Provinsi Banten, Kode Pos: 15331 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 12 November 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum**
**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 23 Mei 2025


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 12112402139930002**


**LAMPIRAN**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

| Kode KBLI | Judul KBLI | Klasifikasi Risiko | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Verifikasi | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41012 | Konstruksi Gedung Perkantoran | Menengah Tinggi | Persyaratan:<br><br>Kewajiban:<br>- Melaporkan kegiatan usaha tahunan<br>- Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha<br>- Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. | Telah terverifikasi | Kementerian Pekerjaan Umum | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |

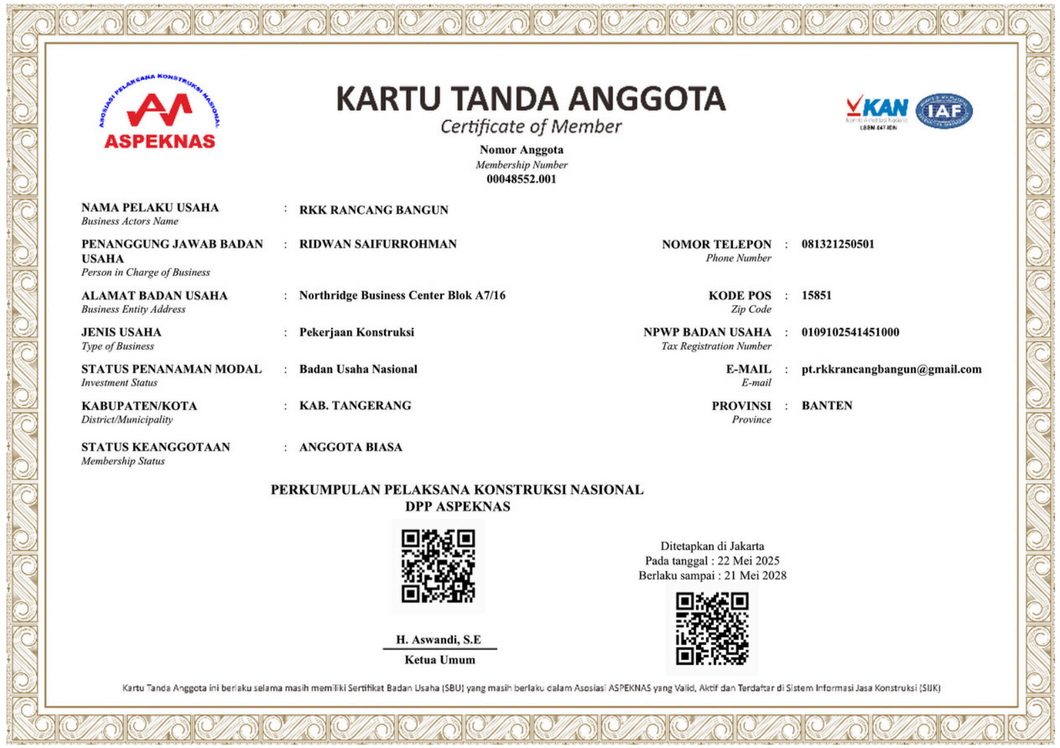
1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rancang Bangun

# LEGALITY



ASPEKNAS

## KARTU TANDA ANGGOTA

*Certificate of Member*

**Nomor Anggota**
*Membership Number*
**00048552.001**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NAMA PELAKU USAHA** *Business Actors Name* | : | **RKK RANCANG BANGUN** | | |
| **PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA** *Person in Charge of Business* | : | **RIDWAN SAIFURROHMAN** | **NOMOR TELEPON** *Phone Number* | : **081321250501** |
| **ALAMAT BADAN USAHA** *Business Entity Address* | : | **Northridge Business Center Blok A7/16** | **KODE POS** *Zip Code* | : **15851** |
| **JENIS USAHA** *Type of Business* | : | **Pekerjaan Konstruksi** | **NPWP BADAN USAHA** *Tax Registration Number* | : **0109102541451000** |
| **STATUS PENANAMAN MODAL** *Investment Status* | : | **Badan Usaha Nasional** | **E-MAIL** *E-mail* | : **pt.rkkrancangbangun@gmail.com** |
| **KABUPATEN/KOTA** *District/Municipality* | : | **KAB. TANGERANG** | **PROVINSI** *Province* | : **BANTEN** |
| **STATUS KEANGGOTAAN** *Membership Status* | : | **ANGGOTA BIASA** | | |

**PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL**
**DPP ASPEKNAS**

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 22 Mei 2025
Berlaku sampai : 21 Mei 2028

**H. Aswandi, S.E**
**Ketua Umum**

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Asosiasi ASPEKNAS yang Valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)



ASPEKNAS

## PANCA KRIDA

1. Taat hukum dan menjunjung tinggi keadilan
2. Bersaing dengan sehat dalam berusaha dan berprofesi
3. Berprikemanusiaan terhadap pekerja
4. Bertanggung jawab dalam menjalankan usaha dan profesi
5. Menempatkan Pancasila sebagai sumber motivasi berfikir dan bertindak

Rancang Bangun

www.rkkrancangbangun.com

# THANK YOU

